



Résidence  
LE TREMPLIN

# Résidence **LE TREMPLIN**

Située à DOUALA - Logpom, La Résidence « LE TREMPLIN » est un immeuble comprenant 34 logements de haut standing (T3, T4 et T5). Elle se trouve à 10 mn de l'Hôpital des Sœurs et à 20 mn du Marché de LOGPOM. Elle est construite sur un terrain de 1000 m2, situé dans une zone calme et résidentielle.

Mobile :

+0123 456 789 00  
+0123 456 789 00

Website :

website name here  
website name here

Aggrément N°:



## MODALITES DE VENTE

- - 5% à la signature du contrat de réservation
- - 10% à la signature du contrat de vente
- - 20 % à l'achèvement des fondations ;
- - 15% à l'achèvement du plancher à l'achèvement du plancher haut du rez-de-chaussée
- - 20 % à la mise hors d'eau
- - 15% à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de climatisation
- - 10 % à l'achèvement de l'immeuble
- - 5% à la livraison



Résidence  
**LE TREMPLIN**

## PARTIES COMMUNES et EQUIPEMENTS COLLECTIFS :

- Energie solaire avec batteries dédiées à chaque logement
- Autonomie en eau grâce à un forage muni d'un système de filtration des eaux + surpresseur + bûche à eau
- Assainissement collectif grâce à une mini station d'épuration
- Ascenseur aux normes internationales
- Un groupe électrogène en appoint
- Eclairage extérieur basse consommation
- Local poubelle...



## ACCES ET SECURITE

- Un service de gardiennage 24/24
- Portail et portillon d'accès sécurisés et motorisés
- Système de vidéo surveillance
- Sécurité incendie (éclairage, extincteurs, désenfumage, détecteurs de fumées...)
- Interphone pour chaque appartement...





## PRESTATIONS OPTIONNELLES DANS LES APPARTEMENTS :

- Cuisine aménagée et équipée
- Colonne hydro-massante pour douche
- Climatisation
- Salles d'eau
- Peinture murale satinée, coloris au choix
- Aménagements particuliers, sous réserve...

## PRESTATIONS DE CONFORT DANS LES APPARTEMENTS

- 30 garages individuels en sous-sol et 4 places de parking en surface
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Portes d'entrée avec serrure multipoint certifiées A2P
- Revêtements de sol en carrelage grès cérame dans les pièces habitables
- Faiences toute hauteur dans les salles d'eau avec listels assortis
- Sols extérieurs en carrelage antidérapant
- Faux plafonds en placo suivant plans
- Garde-corps extérieurs vitrés
- Eau chaude sanitaire
- Pré installation de climatisation
- Salles d'eau équipées de mitigeurs, meubles vasques et VMC si nécessaire
- Dressings et placards aménagés
- Peinture sur murs et plafonds en 2 couches
- Détecteur de fumée

